

F.6

(pag. 1)

ROMÂNIA
Județul Suceava
Primăria comunei Ostra
Nr.2894 Din.28.08.2012

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.16 din 28.08.2012

În scopul:)

Ca urmare a Cererii adresate de Sarman Dumitru Costel cu domiciliul /sediul în județul București municipiul /orașul comuna. satul. , sectorul 5, cod poștal str. Vicina nr.2, bl.29 , sc.2 , et. 7 ap.102 , telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 2894 din 28.08.2012 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Suceava comuna Ostra sectorul.....cod poștal 727.400., bl., sc., et., ap., sau identificat prin plan de situație

În temeiul reglementărilor de urbanism../....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Ostra nr. 46/ 05.10.2001

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul teren, este situat în intravilanul comunei Ostra, conform PUG și este proprietatea lui Sarman Dumitru Costel conform extrasului de C.F nr.877 din 31.01.2012

2. Regimul economic:

Categoria de folosință a terenului: fanat

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata terenului pentru care se solicita C.U este de 900 mp
Proiectul tehnic va fi intocmit in conformitate cu legislatia in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de construire precum si cu reglementarile R.L.U.comuna Ostra.

POT MAX -30%
CUT MAX- 0.90
H MAX-16 m

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

- **Construire locuinta personala**

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

ST

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Strada Bistritei, nr.1A. Suceava cod 720264

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

T

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

T

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize și acorduri privind

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

ST

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Suceava-aprobare pentru scoaterea din circuitul agricol al terenului necesar constructiilor
.....

d.4) studii de specialitate:

.....

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa emiterie autorizatie de construire 0,5%

Taxa ISC. Cota 0,1%

Taxa de timbru de arhitectura 0,05%

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

T

Conducătorul autorității
administrației publice emitente***

Primar

Oros Ioan

Secretar general/Secretar,

Smarandeanu Bogdan

L.S

Arhitect-șef****),
Consilier
Socol Constantin

ST

Achitat taxa de: 8 lei , conform Chitanței nr.6612706 din 28.08.2012
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

F.6

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

T

Conducătorul autorității
administrației publice emitente***),

Secretar general/Secretar,

Primar
Oros Ioan

Smarandeanu Bogdan

Arhitect-șef****),
Consilier

ST

Socol Constantin

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.